

## **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., catorce de junio de dos mil veintitrés.

**REF:** Verbal

**RAD.** 110013103027**20230031500**

Se INADMITE la presente demanda para que dentro del término de cinco (05) días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. Insuficiencia de poder: debe allegarse nuevo poder donde se indique el correo electrónico del apoderado.

Debe aportarse la documental idónea indicativa que se encuentra inscrito el abogado en el SIRNA y que el buzón electrónico que se indique en el poder se encuentra igualmente indicado en el Registro Nacional de Abogados, en caso contrario debe actualizar su dirección de domicilio profesional electrónico y allegar constancia de ello.

2. Cada pretensión debe adecuarse a la clase de acción impetrada indicando en forma clara y precisa cual es principal y cual subsidiaria en razón a que la pretensión de nulidad absoluta y de simulación son excluyentes entre sí.
3. Cumpla con lo indicado en el num. 2 del art. 82 del C.G.P., indicando el domicilio de la parte demandada.
4. Aclarar las pretensiones declarativas y de condena que correspondan a la acción de nulidad y simulación de manera individualizada, determinando las indemnizaciones por perjuicios.
5. Conforme lo anterior, debe cumplir con lo dispuesto en el art. 206 del CGP, en cuanto a establecer, discriminar y motivar en forma razonada los perjuicios a que haya lugar a condenar, bajo la gravedad del juramento que debe estar ínsita en el acápite correspondiente. Tenga en cuenta el parágrafo de la norma precitada.
6. Alléguese certificado catastral donde se refleje el avalúo del año 2023 del inmueble materia de litigio.
7. Acredítese que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, no obstante haberse mencionado en el hecho 8 de la demanda, y revisados los anexos, no se observa que se haya aportado la conciliación como requisito de procedibilidad, tal y como lo dispone el numeral 7° inciso tercero del artículo 90 del Código General del Proceso.

8. En el acápite denominado proceso competencia y cuantía indique el valor de la cuantía del proceso.
9. Indíquese de manera expresa el correo elegido a través del cual enviará todos los memoriales o actuaciones que se realicen, debiendo dar estricta observancia a lo contemplado en el art. 3º ley 2213 de 2022.

Los ajustes indicados, así como los que estime convenientes a la demanda, deberán efectuarse en documento integrado para mayor claridad y precisión.

En relación con el anterior ordenamiento en cumplimiento en la ley 2213 de 2022 en concordancia con las normas procesales pertinentes, se deberá acreditar por medio electrónico el envío de la copia de la demanda y de sus anexos a los demandados y del mismo modo deberá proceder respecto a la presente inadmisión con el correspondiente escrito de subsanación en estricta observancia a los art. 3º la ley 2213 de 2022 conc. Art. 78-14 del CGP con la respectiva acreditación ante el Juzgado de su cumplimiento.

NOTIFÍQUESE  
La Juez,

**MARÍA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

Firmado Por:  
Maria Eugenia Fajardo Casallas  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 027 Escritural  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1f48ba1dde87766c167e31949a2fc8d7b2c27340667e6e6044a9f3665d7685d**

Documento generado en 14/06/2023 12:53:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>